

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 04 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

RENOVATION DES FACADES DU BATIMENT LOGEMENTS DES INTERNES POUR LE CENTRE HOSPITALIER DE CHOLET

1 rue de Marengo

49300 CHOLET

STADE DCE – Novembre 2025

MAITRE D'OUVRAGE

CHU d'Angers

Etablissement support agissant au nom et pour le compte des établissements du GHT 49

4 rue Larrey

49933 ANGERS CEDEX 9

INTERVENANTS

ARCHITECTE

AGENCE GREGOIRE ARCHITECTES
46 rue Paul Bouyx
49300 CHOLET
☎ 02 41 58 89 49
✉ contact@gregoire-architectes.fr



ECONOMISTE

SARL AFORPAQ
14 rue Rhin et Danube
49300 CHOLET
☎ 02 41 29 93 39
✉ contact@aforpaq.fr



BET FLUIDES

BATEL
5 Boulevard Pierre Lecoq
49300 CHOLET
☎ 02 41 49 18 20
✉ contact@batel.fr



Sommaire de MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

04- MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	4
04.1- PRESCRIPTIONS GENERALES	4
04.1.1- Réglementation	4
04.1.2- Présentation de l'offre.....	4
04.1.3- Sécurité et protection de la santé.....	4
04.1.4- Connaissance des lieux	4
04.1.5- Coordination	5
04.1.6- Nature des matériaux.....	5
04.1.7- Respect et vérification des plans et du descriptif.....	5
04.1.8- Document à fournir au bureau de contrôle	5
04.1.9- Dossier des ouvrages exécutés	5
04.2- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	7
04.2.1- Travaux préparatoires	7
04.2.1.1- Contrôle sur site	7
04.2.1.2- Conditions d'exécution.....	7
04.2.2- Travaux de dépose	7
04.2.2.1- Recherche de produits amiantés.....	7
04.2.2.2- Méthode de travail et retrait de matériaux amiantés	7
04.2.2.3- Dépose de menuiseries extérieures (dormants conservés) / Sous-section 4	8
04.2.2.4- Dépose de menuiseries extérieures (dormants déposés en totalité) / Sous-section 4.....	9
04.2.3- Menuiseries extérieures aluminium	10
04.2.3.1- Préparation des chants, seuils et appuis pour nouvelles menuiseries.....	10
04.2.3.2- Nota concernant les menuiseries.....	10
04.2.3.3- Menuiseries extérieures avec volet roulant.....	10
04.2.3.3.1- Châssis vitré coulissant avec volet roulant motorisé (pose en applique intérieure).....	10
04.2.3.3.2- Ensemble mixte vitré : porte ouvrant à la française et châssis ouvrant à la française avec volet roulant motorisé (pose en applique intérieure), compris habillage aluminium du lambrequin avec isolation	12
04.2.3.4- Menuiseries extérieures sans volet roulant	15
04.2.3.4.1- Châssis vitré ouvrant à la française (pose en tunnel)	15
04.2.3.4.2- Châssis vitré ouvrant à la française (pose en rénovation).....	18
04.2.3.4.3- Porte vitrée ouvrant à la française (pose en rénovation).....	19
04.2.3.4.4- Porte vitrée ouvrant à la française avec gâche électrique (pose en applique intérieure).....	20
04.2.3.4.5- Porte vitrée ouvrant à l'anglaise (pose en tunnel)	21
04.2.3.4.6- Porte vitrée ouvrant à l'anglaise (pose en applique intérieure)	22
04.2.3.4.7- Porte vitrée ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique (pose en rénovation)	24
04.2.3.4.8- Ensemble mixte vitré : portes ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique (pose en tunnel)	25
04.2.4- Ouvrages divers.....	26
04.2.4.1- Doublage en médium en périphérie des menuiseries remplacées	26
04.2.4.2- Bavette d'appui en aluminium laqué	26

04.2.4.3- Entrées d'air	27
04.2.4.4- Bandes adhésives sur vitrage	27
04.2.4.5- Organigramme	27
04.2.4.6- Protection des ouvrages.....	28
04.2.4.7- Plans de détails et de fabrication	28
04.2.4.8- Nettoyage du chantier	28
04.2.4.9- Valorisation des Certificats d'Economie d'Energie (CEE).....	28

04- MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

04.1- PRESCRIPTIONS GENERALES

04.1.1- Réglementation

L'entreprise doit se conformer aux prescriptions des normes et prescriptions afférentes aux travaux décrits dans le présent document. Les entrepreneurs sont donc tenus de se conformer obligatoirement :

- Aux documents Techniques Unifiés.
- Aux normes Françaises et Européennes.
- Aux avis techniques.

Les documents cités ci avant sont réputés connus par l'entreprise et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier. Inversement, toute fourniture ou prestation complémentaire découlant de l'observation des normes ou des règles susvisées, par rapport aux prévisions faites dans les descriptifs, ne pourra ouvrir droit à supplément.

04.1.2- Présentation de l'offre

Pour permettre la comparaison des offres, l'entreprise établit obligatoirement le devis détaillé accompagnant sa soumission à l'aide du "CADRE DE BORDEREAU" joint.

Les indications dimensionnelles figurées sur les plans doivent permettre l'établissement des offres et leur comparaison.

L'entrepreneur adjudicataire vérifiera le bordereau fourni par le concepteur et ayant servi à l'établissement de l'offre aussitôt qu'il aura été averti du résultat de l'appel d'offres et avant signature de son marché. En signant son marché, l'entreprise est réputée reprendre à son compte le CADRE DE BORDEREAU. En cas d'erreur ou d'omission constatée après signature du marché, l'entreprise s'interdit tout recours auprès de l'équipe de conception ainsi que toute remise en cause du caractère forfaitaire du marché auprès du maître d'ouvrage.

L'entrepreneur en tient compte lors de l'établissement de ses prix unitaires.

04.1.3- Sécurité et protection de la santé

L'entrepreneur devra tenir compte dans son offre des dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994 et des dispositions propres à l'opération.

Il devra :

- Respecter les règles définies dans le PGCSPPS du coordonnateur.
- Fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- Remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.

Il sera en outre réputé avoir inclus dans son offre toutes les sujétions implicitement nécessaires au respect des dispositions réglementaires et des consignes du coordonnateur SPS.

Les dépenses de sécurité, qu'elles soient individuelles ou collectives sont à la charge des entreprises.

04.1.4- Connaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux.

Avant d'établir son offre et après lecture complète des plans et pièces écrites, il se rendra compte de l'importance et de la nature des travaux à exécuter, et avoir apprécié toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter.

Aucun supplément ne sera consenti après signature du marché, au titre de l'environnement du projet, des difficultés d'accès et d'approvisionnement, des contraintes d'exécution et sujétions particulières.

Il lui est rappelé que les travaux comprennent implicitement toutes les sujétions et fournitures pour une exécution conforme aux règlements en vigueur et aux règles de l'art, et pour leur parfait achèvement.

En fin de travaux, il doit, dans ses zones d'intervention, un nettoyage général du chantier.

04.1.5- Coordination

La bonne et rapide réalisation de l'ouvrage nécessite un travail d'équipe. Chaque entreprise doit donc exécuter ses travaux en étroite collaboration avec les autres corps d'état, en étant prévenant et en fournissant tous les renseignements nécessaires. Après visa de l'architecte, les entrepreneurs devront remettre aux entreprises intéressées les plans des détails avec toutes les indications nécessaires et ceci, avant le démarrage des travaux.

Le visa n'empêche pas les entrepreneurs d'être responsables de toutes les erreurs ultérieures qui pourraient être commises dans l'exécution des ouvrages.

Chaque corps d'état doit ses trous, percements et raccords.

Tout manquement entraînera l'exécution des travaux aux frais du déficient.

04.1.6- Nature des matériaux

Les matériaux employés devront respecter l'environnement.

Pour ce projet, il n'y a pas de démarche HQE mais les entreprises sont sensibilisées sur le respect de l'environnement.

Il appartient aux entreprises de choisir les produits de construction dont les caractéristiques techniques, environnementales et sanitaires permettent moyennant une mise en œuvre conformes aux règles de l'art ou aux prescriptions du fabricant, d'obtenir la qualité visée de l'ouvrage sur les plans technique, environnemental et sanitaire.

04.1.7- Respect et vérification des plans et du descriptif

Toutes les dispositions précisées au CCTP et sur les plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le mode de construction que les dispositions d'ensemble définies dans la conception.

Chaque entrepreneur est tenu de vérifier l'ensemble des documents fournis. Les textes et documents énumérés dans l'ensemble des pièces du marché sont non exhaustifs, à ce titre ils ne pourront être considérés comme limitatifs.

Il ne pourra en aucun cas s'appuyer sur des imprécisions, omissions ou erreurs existantes sur les documents fournis, pour éluder la responsabilité d'un ouvrage non conforme aux règles de l'art ou dont l'exécution laisserait à désirer.

Tous documents et fiches techniques détaillées démontrant l'entière équivalence, devront être produits par l'entreprise.

04.1.8- Document à fournir au bureau de contrôle

Les entreprises seront tenues de fournir leurs plans de fabrication et tous documents techniques (PV Feu, acoustique...).

L'entreprise effectue tous contrôles et essais réclamés par le bureau de contrôle choisi par le maître d'ouvrage.

Les demandes du bureau de contrôle concernant les travaux complémentaires, même non prévus au présent CCTP, ayant pour but de rendre les ouvrages conformes aux règles techniques en vigueur, ne peuvent faire l'objet d'aucun supplément de prix.

04.1.9- Dossier des ouvrages exécutés

Chaque entrepreneur devra fournir à l'architecte, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.).

L'entreprise fournit 3 exemplaires des documents suivants ainsi qu'une clé USB englobant le contenu :

- Les références des matériaux.
- Les avis techniques CSTB, les notices techniques des fabricants (compris sur l'entretien).
- Les procès-verbaux de classements au feu.
- Les références et consignes d'entretien des ouvrages réellement exécutés.
- Les fiches techniques des produits utilisés.

L'entreprise y indique les éléments suivants :

- Dénomination et adresse du chantier.
- Numéro et appellation du lot.
- Nom et coordonnées de l'entreprise.

Les documents doivent être remis au plus tard le jour de la réception de chantier.

04.2- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

04.2.1- Travaux préparatoires

04.2.1.1- Contrôle sur site

Avant de chiffrer son offre de prix, l'entrepreneur du présent lot devra se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à réaliser.

Il ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fournitures que la mise en œuvre.

04.2.1.2- Conditions d'exécution

Les travaux étant réalisés sur un bâtiment de logements, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour limiter l'impact de son intervention sur le fonctionnement du bâtiment et des habitants.

Aussi, toutes les précautions devront être prises pour minimiser les émissions de poussières dans l'environnement et limiter les nuisances sonores.

Liste non exhaustive des précautions vis-à-vis des occupants :

- Respecter les jours de livraisons imposés (les jours de livraisons des matériaux seront fixés en début de chantier).
- Limiter les nuisances sonores.
- Tenir propre les zones communes du chantier avec les occupants, nettoyage régulier.
- ...

04.2.2- Travaux de dépose

04.2.2.1- Recherche de produits amiantés

Selon le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti, réalisé par BUREAU VERITAS, rapport 20025612/S3.1.3.R du 13/10/2023.

Travaux de désamiantage suivant diagnostic :

- Joint de vitrage.
- Enduit plâtre en paroi.
- Plaque d'allège.

04.2.2.2- Méthode de travail et retrait de matériaux amiantés

Selon le rapport établi par la société BUREAU VERITAS, il sera procédé à la dépose de matériaux amiantés localisés ci-avant, selon les prescriptions réglementaires relatives aux repérage des produits avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti et à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussière d'amiante.

Ces travaux seront obligatoirement réalisés par une entreprise agréée et en application de toute la réglementation en vigueur.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir le plan de retrait des matériaux, comprenant notamment :

- Procédure administrative et information des opérateurs.
- Mode opératoire.
- Test et analyse de l'air.
- Protection collective de chantier.
- Protection individuelle des travailleurs.
- Mesures prises pour la protection de l'environnement et de la santé.
- Évacuation, élimination et suivi en décharge classée.
- ...

Ces interventions et développement seront entrepris en liaison étroite avec le Coordonnateur Sécurité et Santé du chantier, et seront réalisés avant toute intervention des autres intervenants.

L'entrepreneur devra prévoir l'installation d'une benne de déchets amiantés sur l'emplacement de la base-vie, cette benne devra être isolée de tout autre ouvrage de base-vie.

Compris toutes sujétions d'évacuation, de formalités, de suivi, de test et d'analyse.

NOTA :

L'entrepreneur devra la fourniture au maître d'ouvrage d'un bordereau de suivi de déchets sur les produits amiantés.

Afin de mieux apprécier les travaux à effectuer pour ce poste, il est joint à l'appel d'offres une copie du rapport de repérage étendu aux matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Localisation et repérage des produits amiantés selon rapport de la société BUREAU VERITAS.

04.2.2.3- Dépose de menuiseries extérieures (dormants conservés) / Sous-section 4

Dépose des ouvrants, des vitrages (joints de vitrage amiantés), fermetures et volets roulants selon le cas, plaque d'allège amiantée, y compris toutes sujétions pour descelllements soignés, sorties du bâtiment et ouvrages évacués en **décharge spécialisée pour produits contenant de l'amiante**.

Y compris dépose des lisses de garde-corps.

Les dormants en contact avec un revêtement mural intérieur contenant de l'amiante seront conservés en totalité, pour une pose des nouvelles menuiseries en rénovation.

La dépose de ces menuiseries de façade doit être réalisée au fur et à mesure de la repose des nouvelles menuiseries le soir même afin d'assurer toujours un clos et couvert intégral pour la protection du bâtiment.

Y compris :

- Protection contre les chocs, la poussière...
- Reprises en tableaux aux droits des scellements.
- Nettoyage de l'ensemble des locaux pendant et après les démolitions.
- Évacuation et/ou recyclage des menuiseries déposées en **décharge spécialisée pour produits contenant de l'amiante** y compris tous droits de décharges.

NOTA :

Un profilé médium sera à prévoir en périphérie des menuiseries, avec un bourrage d'isolation suivant nécessité, afin d'obturer les doublages déposés en périphérie des menuiseries extérieures remplacées.

Y compris dépose des caissons de volets roulants existants et doublage à l'arrière des volets roulants en imposte des menuiseries des logements.

Travaux de dépose d'éléments contenant de l'amiante (joint de vitrage). L'entreprise devra justifier des qualifications nécessaires pour une dépose en sous-section 4.

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

R+1

- *Façade SUD OUEST des logements : 2 unités*

R+2

- *Façade SUD OUEST des logements : 2 unités*

R+3

- *Façade SUD OUEST des logements : 2 unités*
- *Façade SUD EST des logements : 1 unité*
- *Façade NORD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.2.4- Dépose de menuiseries extérieures (dormants déposés en totalité) / Sous-section 4

Dépose des ouvrants et dormants, des vitrages (joints de vitrage amiantés), fermetures et volets roulants selon le cas, y compris toutes sujétions pour descellements soignés, sorties du bâtiment et ouvrages évacués en **décharge spécialisée pour produits contenant de l'amiante**.

Y compris dépose des lisses de garde-corps.

Pour une dépose des dormants, l'entrepreneur devra une découpe soignée du doublage existant et toutes précautions par rapport aux ouvrages attenants.

La dépose de ces menuiseries de façade doit être réalisée au fur et à mesure de la repose des nouvelles menuiseries le soir même afin d'assurer toujours un clos et couvert intégral pour la protection du bâtiment.

Y compris :

- Protection contre les chocs, la poussière...
- Reprises en tableaux aux droits des scellements.
- Nettoyage de l'ensemble des locaux pendant et après les démolitions.
- Évacuation et/ou recyclage des menuiseries déposées en **décharge spécialisée pour produits contenant de l'amiante** y compris tous droits de décharges.

NOTA :

Un profilé médium sera à prévoir en périphérie des menuiseries, avec un bourrage d'isolation suivant nécessité, afin d'obturer les doublages déposés en périphérie des menuiseries extérieures remplacées.

Y compris dépose des caissons de volets roulants existants et doublage à l'arrière des volets roulants en imposte des menuiseries des logements.

Travaux de dépose d'éléments contenant de l'amiante (joint de vitrage). L'entreprise devra justifier des qualifications nécessaires pour une dépose en sous-section 4.

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- Façade NORD OUEST du restaurant : 6 unités
- Façade SUD OUEST du restaurant : 10 unités
- Façade SUD EST du restaurant : 5 unités
- Façade NORD EST du restaurant : 10 unités
- Patio du restaurant : 8 unités
- Façade SUD OUEST des logements : 8 unités
- Façade SUD EST des logements : 2 unités
- Façade NORD EST des logements : 9 unités

R+1

- Façade SUD OUEST des logements : 8 unités
- Façade SUD EST des logements : 2 unités
- Façade NORD EST des logements : 9 unités

R+2

- Façade SUD OUEST des logements : 8 unités
- Façade SUD EST des logements : 2 unités
- Façade NORD EST des logements : 9 unités

R+3

- Façade SUD OUEST des logements : 3 unités
- Façade NORD EST des logements : 4 unités

04.2.3- Menuiseries extérieures aluminium

04.2.3.1- Préparation des chants, seuils et appuis pour nouvelles menuiseries

Façon de dressages des chants et garnissages divers suite aux nouvelles menuiseries compris adaptations du seuil et appuis. Suivant plan de pose du menuisier.

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Pour l'ensemble des menuiseries remplacées du restaurant*
- *Pour l'ensemble des menuiseries remplacées des logements, à l'exception de la menuiserie avec dormant existant conservé*

R+1

- *Pour l'ensemble des menuiseries remplacées des logements, à l'exception des menuiseries avec dormant existant conservé*

R+2

- *Pour l'ensemble des menuiseries remplacées des logements, à l'exception des menuiseries avec dormant existant conservé*

R+3

- *Pour l'ensemble des menuiseries remplacées des logements, à l'exception des menuiseries avec dormant existant conservé*

04.2.3.2- Nota concernant les menuiseries

Classement AEV

- A2 E4 VA2.

Performances

- Menuiseries en ALU à rupture de ponts thermiques, avec double vitrage peu émissif.
- Châssis : $U_w \leq 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.
- Porte : $U_d \leq 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.
- Volets roulants : $U_c \leq 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.
- Facteur solaire : 0.50.
- Transmission lumineuse : 0.65.
- Menuiseries bicolores : teinte RAL 7048 côté extérieur et teinte RAL 9010 côté intérieur.

Commandes

- L'ensemble des commandes de volets roulants et des poignées de fenêtre/porte fenêtre se trouveront à une hauteur comprise entre 0.90m et 1.30m.

NOTA :

Les épaisseurs des vitrages seront à ajuster selon les surfaces à vitrer.

Prévoir la mise en œuvre d'un résilient de type Compriband en périphérie des menuiseries pour assurer une parfaite étanchéité à l'air (Label SNJF 1ère catégorie à justifier).

L'entrepreneur présentera toutes les notes de calculs concernant la justification de la nature et des épaisseurs des éléments verriers, lors de la remise des offres.

Avant d'arrêter son choix définitif, l'architecte se fera présenter, sur le site, des prototypes de vitrages, afin de déterminer celui qui convient le mieux à son projet.

Les vitrages devront bénéficier d'un label CEKAL.

04.2.3.3- Menuiseries extérieures avec volet roulant

04.2.3.3.1- Châssis vitré coulissant avec volet roulant motorisé (pose en applique intérieure)

Châssis vitré coulissant en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, avec volet roulant motorisé en applique intérieure, comprenant :

Châssis vitré coulissant

- Précadre aluminium pour pose en applique sur paroi maçonnée existante avec tapée pour reprise de doublage intérieur.
- Cadre dormant.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Galets de roulement à billes.
- Système anti-soulèvement.
- Poignées de tirage intérieures.
- Fermeture par serrure de manœuvre encastrée.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Coffre et volet roulant type Bloc N des Ets BUBENDORFF ou équivalent

- Coffre en PVC avec joues latérales, embouts latéraux d'étanchéité et trappe de visite, monté sur la menuiserie, type Bloc N des Ets BUBENDORFF ou équivalent.
- Tous les éléments pour fixation du coffre sur la menuiserie.
- Coulisses latérales en aluminium laqué avec joints à lèvres pour déroulement du volet.
- Volet roulant avec tablier en aluminium laqué entièrement conçu pour s'intégrer dans coffre.
- Lame finale en aluminium extrudé avec joint tubulaire en caoutchouc.

Motorisation du volet roulant

- Système de manœuvre électrique.
- Commande filaire avec interrupteur encastré à proximité de la menuiserie à la charge du présent lot.
- Alimentation à la charge du lot ELECTRICITE.
- Centralisation à prévoir pour l'ensemble des volets roulants de l'espace commun.

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Travaux en coordination avec le lot ELECTRICITE.

Raccordement par le présent lot, à l'attente électrique amenée par le lot ELECTRICITE.

Épaisseur des montants du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux des menuiseries.

04.2.3.3.1.1- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 205 x 234 cm ht, vitrage clair (M-12)

Châssis vitré coulissant avec volet roulant motorisé en applique intérieure, à 2 vantaux égaux, dimensions 205 x 234 cm ht.

(M-12).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 châssis coulissant à 2 vantaux égaux, dimensions 187 x 234 cm ht.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 volet roulant, dimensions 187 x 234 cm ht.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade NORD OUEST de l'espace commun : 4 unités*
- *Façade SUD OUEST de l'espace commun : 10 unités*
- *Façade SUD EST de l'espace commun : 4 unités*
- *Façade NORD EST de l'espace commun : 9 unités*
- *Patio de l'espace commun : 7 unités*

04.2.3.3.2- Ensemble mixte vitré : porte ouvrant à la française et châssis ouvrant à la française avec volet roulant motorisé (pose en applique intérieure), compris habillage aluminium du lambrequin avec isolation

Ensemble mixte vitré : porte ouvrant à la française et châssis ouvrant à la française en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, avec volet roulant motorisé en applique intérieure, comprenant :

Ensemble mixte vitré : porte ouvrant à la française et châssis ouvrant à la française

- Précadre aluminium pour pose en applique sur paroi maçonnée existante avec tapée pour reprise de doublage intérieur.
- Cadre dormant.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Montant intermédiaire entre le châssis et la porte.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Quincaillerie de la porte :
 - Crémone pompier sur le vantail semi-fixe de la porte.
 - Système à pêne dormant.
 - Garnitures des portes en inox, béquille sur rosace ronde face intérieure.
 - Butoirs.
- Quincaillerie du châssis :
 - Condamnation par crémone incorporée (haute et basse).
 - Poignée de fenêtre aluminium laqué à demi-tour.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...

- Remplissage en double vitrage isolant des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Coffre et volet roulant type Bloc N des Ets BUBENDORFF ou équivalent

- Coffre en PVC avec joues latérales, embouts latéraux d'étanchéité et trappe de visite, monté sur la menuiserie, type Bloc N des Ets BUBENDORFF ou équivalent.
- Tous les éléments pour fixation du coffre sur la menuiserie.
- Coulisses latérales en aluminium laqué avec joints à lèvres pour déroulement du volet.
- Volet roulant avec tablier en aluminium laqué entièrement conçu pour s'intégrer dans coffre.
- Lame finale en aluminium extrudé avec joint tubulaire en caoutchouc.
- Lambrequin extérieure en OSB pour support de l'isolation extérieure en façade, compris ossature suivant besoin.

Motorisation du volet roulant

- Système de manœuvre électrique.
- Commande filaire avec interrupteur encastré à proximité de la menuiserie à la charge du présent lot.
- Alimentation à la charge du lot ELECTRICITE.

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

Habillage des faces extérieures du lambrequin

- Une ossature bois, composée de montants verticaux ou tasseautage, traités en classe 3 pour support de l'habillage aluminium.
- Mise en œuvre d'une isolation dans l'épaisseur de l'ossature, en panneaux semi-rigide de laine de verre revêtus d'un voile de verre, de type Isofaçade 32R des Ets ISOVER ou équivalent, épaisseur 80 mm, résistance thermique $R = 2.50 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$, compris toutes sujétions de mise en œuvre, fixations...
- Mise en place d'un pare-pluie avant pose de l'habillage.
- Fourniture et pose d'un habillage en tôle d'aluminium laqué, comprenant sujétions de mise en œuvre, ossature secondaire suivant besoins, façonnage, pliage, fixations... suivant préconisation du fabricant.

NOTA :

Travaux en coordination avec le lot ELECTRICITE.

Raccordement par le présent lot, à l'attente électrique amenée par le lot ELECTRICITE.

Épaisseur des montants du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux des menuiseries.

04.2.3.3.2.1- Ensemble à 3 vantaux égaux, dimensions 300 x 225 cm ht, vitrage clair (M-1)

Ensemble mixte vitré : porte ouvrant à la française et châssis ouvrant à la française avec volet roulant motorisé en applique intérieure, ensemble à 3 vantaux égaux de dimensions 300 x 225 cm ht.

(M-1).

Compris habillage aluminium en capotage des faces extérieures du lambrequin, compris ossature secondaire et isolation.

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 porte ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 188 x 225 cm ht.
- 1 châssis ouvrant à la française, dimensions 94 x 225 cm ht.

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 volet roulant, dimensions 282 x 225 cm ht.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- Façade SUD OUEST des logements : 3 unités
- Façade NORD EST des logements : 5 unités

R+1

- Façade SUD OUEST des logements : 4 unités
- Façade NORD EST des logements : 5 unités

R+2

- Façade SUD OUEST des logements : 4 unités
- Façade NORD EST des logements : 5 unités

R+3

- Façade SUD OUEST des logements : 2 unités
- Façade NORD EST des logements : 2 unités

04.2.3.3.2- Ensemble à 3 vantaux égaux, dimensions 300 x 225 cm ht, vitrage clair (M-2)

Ensemble mixte vitré : porte ouvrant à la française et châssis ouvrant à la française avec volet roulant motorisé en applique intérieure, ensemble à 3 vantaux égaux de dimensions 300 x 225 cm ht.

(M-2).

Compris habillage aluminium en capotage des faces extérieures du lambrequin, compris ossature secondaire et isolation.

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 porte ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 182 x 225 cm ht.
- 1 châssis ouvrant à la française, dimensions 92 x 225 cm ht.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 17 cm.
- 1 volet roulant, dimensions 274 x 225 cm ht.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- Façade SUD OUEST des logements : 2 unités
- Façade NORD EST des logements : 3 unités

R+1

- Façade SUD OUEST des logements : 3 unités
- Façade NORD EST des logements : 3 unités

R+2

- Façade SUD OUEST des logements : 3 unités
- Façade NORD EST des logements : 3 unités

R+3

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*
- *Façade NORD EST des logements : 2 unités*

04.2.3.4- Menuiseries extérieures sans volet roulant

04.2.3.4.1- Châssis vitré ouvrant à la française (pose en tunnel)

Châssis vitré ouvrant à la française en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Précadre aluminium pour pose en tunnel sur paroi maçonnée existante.
- Cadre dormant.
- Pièce d'appui basse.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Condamnation par crémone incorporée (haute et basse).
- Poignée de fenêtre aluminium laqué à demi-tour.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Épaisseur des montants et de la traverse haute du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.1.1- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 140 cm ht, vitrage clair (M-5)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 140 cm ht.
(M-5).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 116 x 132 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 16 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.1.2- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 125 cm ht, vitrage clair (M-6)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 125 cm ht.
(M-6).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 124 x 117 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- Façade SUD EST des logements : 1 unité

R+1

- Façade SUD EST des logements : 1 unité

R+2

- Façade SUD EST des logements : 1 unité

04.2.3.4.1.3- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 140 cm ht, vitrage clair (M-7)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 140 cm ht.
(M-7).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 124 x 132 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

R+1

- Façade NORD EST des logements : 1 unité

R+2

- Façade NORD EST des logements : 1 unité

04.2.3.4.1.4- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 150 x 225 cm ht, vitrage clair (M-8)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 150 x 225 cm ht.
(M-8).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 134 x 221 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 4 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade SUD OUEST des logements : 2 unités*
- *Façade NORD EST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.1.5- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 150 x 130 cm ht, vitrage clair (M-9)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 150 x 130 cm ht.
(M-9).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 18 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 124 x 122 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

R+1

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

R+2

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.1.6- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 223 x 120 cm ht, vitrage clair (M-10)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 223 x 120 cm ht.
(M-10).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 17 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 197 x 112 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

R+1

- Façade SUD EST des logements : 1 unité

R+2

- Façade SUD EST des logements : 1 unité

04.2.3.4.2- Châssis vitré ouvrant à la française (pose en rénovation)

Châssis vitré ouvrant à la française en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Cadre dormant existant conservé.
- Montants verticaux et traverse haute d'épaisseur suffisante afin de compenser l'épaisseur de l'ITE.
- Pièce d'appui basse.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Condamnation par crémone incorporée (haute et basse).
- Poignée de fenêtre aluminium laqué à demi-tour.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Épaisseur des montants et de la traverse haute à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.2.1- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 140 cm ht, vitrage clair (M-3)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 140 cm ht.
(M-3).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 20 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 112 x 132 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

R+1

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*
- R+2**
- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*
- R+3**
- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.2-2- Châssis à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 125 cm ht, vitrage clair (M-4)

Châssis vitré ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 140 x 125 cm ht.
(M-4).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 châssis ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 112 x 117 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 20 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

R+1

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

R+2

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

R+3

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.3- Porte vitrée ouvrant à la française (pose en rénovation)

Porte vitrée ouvrant à la française en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Cadre dormant existant conservé.
- Montants verticaux et traverse haute d'épaisseur suffisante afin de compenser l'épaisseur de l'ITE.
- Précadre aluminium pour pose en applique sur paroi maçonnée existante avec tapée pour reprise de doublage intérieur.
- Cadre dormant.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Crémone pompier sur le vantail semi-fixe.
- Système à pêne dormant.
- Serrure de sûreté (3 points) avec demi-cylindre à canon Européen fourni par le maître d'ouvrage, avec entrée de clé 1 face (extérieur) et bouton moleté (intérieur), fonctionnant sur l'organigramme.

- Garnitures des portes en inox, béquilles doubles sur rosaces rondes.
- Butoirs et système de maintien de la porte ouverte.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Prévoir bande de signalisation haute et basse selon la norme accessibilité.

Passage libre de 90 cm minimum à assurer en position ouverte à 90°.

Épaisseur des montants et de la traverse haute du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.3.1- Porte à 2 vantaux égaux, dimensions 220 x 195 cm ht, vitrage clair (M-15)

Porte vitrée ouvrant à la française, à 2 vantaux égaux, dimensions 220 x 195 cm ht.
(M-15).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 11 cm.
- 1 porte ouvrant à la française à 2 vantaux égaux, dimensions 198 x 184 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 11 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 11 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

R+3

- *Façade SUD EST des logements : 1 unité*
- *Façade NORD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.4- Porte vitrée ouvrant à la française avec gâche électrique (pose en applique intérieure)

Porte vitrée ouvrant à la française avec gâche électrique en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Précadre aluminium pour pose en applique sur paroi maçonnerie existante avec tapée pour reprise de doublage intérieur.
- Cadre dormant.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parclozes aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.

- Paumelles cachées.
- Ferme-porte à simple action à crémaillère marquage CE, en applique avec bras à glissière et arrêt mécanique, de la série DC500 Ets VACHETTE ou équivalent (force réglable), avec sélecteur de vantaux.
- Crémone pompier sur le vantail semi-fixe.
- Système à pêne à rouleau.
- Gâche électrique à raccorder sur l'alimentation existante.
- Dépose et repose du lecteur de badge existant.
- Poignée de tirage extérieure.
- Poignée intérieure pour sortie libre.
- Butoirs et système de maintien de la porte ouverte.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Prévoir bande de signalisation haute et basse selon la norme accessibilité.

Passage libre de 90 cm minimum à assurer en position ouverte à 90°.

Épaisseur des montants et de la traverse haute du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.4.1- Porte à 2 vantaux tiercés, dimensions 162 x 239 cm ht, vitrage clair (2 faces feuilletées) (M-13)

Porte vitrée ouvrant à la française avec gâche électrique, à 2 vantaux tiercés, dimensions 162 x 239 cm ht. (M-13).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 porte ouvrant à la française à 2 vantaux tiercés, dimensions 144 x 231 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade SUD EST de l'espace commun : 1 unité*

04.2.3.4.5- Porte vitrée ouvrant à l'anglaise (pose en tunnel)

Porte vitrée ouvrant à l'anglaise en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Précadre aluminium pour pose en tunnel sur paroi maçonnée existante.
- Cadre dormant.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.

- Cadre(s) d'ouvrant(s).
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parclores aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Ferme-porte à simple action à crémaillère marquage CE, en applique avec bras à glissière et arrêt mécanique, de la série DC500 Ets VACHETTE ou équivalent (force réglable), avec sélecteur de vantaux.
- Crémone pompier sur le vantail semi-fixe.
- Système à pêne à rouleau.
- Serrure de sûreté (3 points) avec cylindre à canon Européen fourni par le maître d'ouvrage, avec entrée de clé 2 faces, fonctionnant sur l'organigramme.
- Garnitures des portes en inox, béquilles doubles sur rosaces rondes.
- Butoirs et système de maintien de la porte ouverte.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Prévoir bande de signalisation haute et basse selon la norme accessibilité.

Passage libre de 90 cm minimum à assurer en position ouverte à 90°.

Épaisseur des montants et de la traverse haute du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.5.1- Porte à 2 vantaux égaux, dimensions 223 x 212 cm ht, vitrage clair (2 faces feuilletées) (M-16)

Porte vitrée ouvrant à l'anglaise, à 2 vantaux tiercés, dimensions 223 x 212 cm ht.
(M-16).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 11 cm.
- 1 porte ouvrant à l'anglaise à 2 vantaux égaux, dimensions 193 x 204 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 19 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade SUD EST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.6- Porte vitrée ouvrant à l'anglaise (pose en applique intérieure)

Porte vitrée ouvrant à l'anglaise en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Précadre aluminium pour pose en applique sur paroi maçonnerie existante avec tapée pour reprise de doublage intérieur.
- Cadre dormant.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parclores aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Ferme-porte à simple action à crémaillère marquage CE, en applique avec bras à glissière et arrêt mécanique, de la série DC500 Ets VACHETTE ou équivalent (force réglable), avec sélecteur de vantaux.
- Crémone pompier sur le vantail semi-fixe.
- Système à pêne à rouleau.
- Serrure de sûreté (3 points) avec demi-cylindre à canon Européen fourni par le maître d'ouvrage, avec entrée de clé 1 face (extérieur) et bouton moleté (intérieur), fonctionnant sur l'organigramme.
- Garnitures des portes en inox, béquilles doubles sur rosaces rondes.
- Butoirs et système de maintien de la porte ouverte.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Prévoir bande de signalisation haute et basse selon la norme accessibilité.

Passage libre de 90 cm minimum à assurer en position ouverte à 90°.

Épaisseur des montants du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux des menuiseries.

04.2.3.4.6.1- Porte à 2 vantaux égaux, dimensions 205 x 239 cm ht, vitrage clair (2 faces feuilletées) (M-11)

Porte vitrée ouvrant à l'anglaise, à 2 vantaux égaux, dimensions 205 x 239 cm ht.
(M-11).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 porte ouvrant à l'anglaise à 2 vantaux égaux, dimensions 187 x 239 cm ht.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade NORD EST de l'espace commun : 1 unité*
- *Patio de l'espace commun : 1 unité*

04.2.3.4.7- Porte vitrée ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique (pose en rénovation)

Porte vitrée ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Cadre dormant existant conservé.
- Montants verticaux et traverse haute d'épaisseur suffisante afin de compenser l'épaisseur de l'ITE.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Cadre(s) d'ouvrant(s).
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Ferme-porte à simple action à crémaillère marquage CE, en applique avec bras à glissière et arrêt mécanique, de la série DC500 Ets VACHETTE ou équivalent (force réglable).
- Système à pêne à rouleau.
- Gâche électrique à raccorder sur l'alimentation existante.
- Dépose et repose du lecteur de badge existant.
- Poignée de tirage extérieure.
- Poignée intérieure pour sortie libre.
- Butoirs et système de maintien de la porte ouverte.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Prévoir bande de signalisation haute et basse selon la norme accessibilité.

Passage libre de 90 cm minimum à assurer en position ouverte à 90°.

Épaisseur des montants et de la traverse haute à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.7.1- Porte à 1 vantail, dimensions 139 x 210 cm ht, vitrage clair (2 faces feuilletées) (M-17)

Porte vitrée ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique, à 1 vantail, dimensions 139 x 210 cm ht. (M-17).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 12 cm.
- 1 porte ouvrant à l'anglaise à 1 vantail, dimensions 107 x 202 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 20 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- *Façade SUD OUEST des logements : 1 unité*

04.2.3.4.8- Ensemble mixte vitré : portes ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique (pose en tunnel)

Ensemble mixte vitré : portes ouvrant à l'anglaise avec bandeau ventouse en aluminium thermo-laqué, profilés à rupture de pont thermique, comprenant :

- Précadre aluminium pour pose en tunnel sur paroi maçonnée existante.
- Cadres dormants.
- Seuil encastré pour accessibilité PMR.
- Cadres d'ouvrants.
- Double joints d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Joints de vitrage EPDM et parcloles aluminium laqué.
- Couvre-joints en aluminium laqué.
- Gorge de récupération des eaux de condensation.
- Paumelles cachées.
- Ferme-porte à simple action à crémaillère marquage CE, en applique avec bras à glissière et arrêt mécanique, de la série DC500 Ets VACHETTE ou équivalent (force réglable), avec sélecteur de vantaux.
- Crémone pompier sur le vantail semi-fixe.
- Système à pêne à rouleau.
- Gâche électrique à raccorder sur l'alimentation existante.
- Dépose et repose du lecteur de badge existant.
- Poignée de tirage extérieure.
- Poignée intérieure pour sortie libre.
- Butoirs et système de maintien de la porte ouverte.
- Accessoires de pose et de fixation, pattes à scellement...
- Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Tous éléments de fabrication, de fixation et d'étanchéité.

Fourniture et pose de l'ensemble suivant les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Prévoir bande de signalisation haute et basse selon la norme accessibilité.

Passage libre de 90 cm minimum à assurer en position ouverte à 90°.

Épaisseur des montants et de la traverse haute du dormant à adapter en fonction de l'épaisseur d'ITE à reprendre en tableaux et linteaux des menuiseries.

04.2.3.4.8.1- Ensemble à 4 vantaux égaux, dimensions 438 x 239 cm ht, vitrage clair (2 faces feuilletées) (M-14)

Ensemble mixte vitré : portes ouvrant à l'anglaise avec gâche électrique, ensemble à 4 vantaux égaux de dimensions 438 x 239 cm ht.

(M-14).

Décomposition :

- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.
- 1 porte ouvrant à l'anglaise à 2 vantaux égaux, dimensions 197 x 231 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant, largeur 26 cm.
- 1 porte ouvrant à l'anglaise à 2 vantaux égaux, dimensions 197 x 231 cm ht + 1 traverse haute de reprise de l'ITE extérieure, largeur 8 cm.
- 1 montant de reprise de l'ITE extérieure, largeur 9 cm.

Remplissage en double vitrage isolant glace claire, 2 faces feuilletées, des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent (épaisseur selon volumes à vitrer).

Localisation :*Selon plans de l'architecte :***RDC**

- *Façade NORD OUEST de l'espace commun : 1 unité*

04.2.4- Ouvrages divers**04.2.4.1- Doublage en médium en périphérie des menuiseries remplacées**

Réalisation d'un doublage en médium en périphérie des menuiseries remplacées, côté intérieur, comprenant :

- Une ossature bois, selon nécessité.
- Un bourrage d'isolation.
- Un parement vissé sur l'ossature, en médium à peindre, d'épaisseur 8 mm, avec angles adoucis, compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation, accessoires... rebouchage sur tête de vis avec pâte à bois et ponçage soignée.

Tous les taquets, fourrures, pièces de liaisonnement et de fixation, les joints, les découpes, les angles saillants, ainsi que les sujétions d'exécution et de finition seront compris.

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant, avis technique, normes et DTU en vigueur.

NOTA :

Ouvrages destinés à recevoir une finition peinture à la charge du lot ITE - RAVALEMENT - PEINTURE.

Localisation :*Selon plans de l'architecte :***RDC**

- *En périphérie des menuiseries extérieures remplacées de l'espace commun*
- *En périphérie des menuiseries extérieures remplacées des logements*

R+1

- *En périphérie des menuiseries extérieures remplacées des logements*

R+2

- *En périphérie des menuiseries extérieures remplacées des logements*

R+3

- *En périphérie des menuiseries extérieures remplacées des logements*

04.2.4.2- Bavette d'appui en aluminium laqué

Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué, teinte RAL 7048, pour habillage des appuis, compris toutes sujétions de façonnage, pliage, fixation, raccords... et d'étanchéité parfaite.

Réalisation de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

Localisation :

Selon plans de l'architecte :

RDC

- En partie basse des menuiseries extérieures de l'espace commun avec allège maçonnée
- En partie basse des menuiseries extérieures des logements avec allège maçonnée

R+1

- En partie basse des menuiseries extérieures des logements avec allège maçonnée

R+2

- En partie basse des menuiseries extérieures des logements avec allège maçonnée

R+3

- En partie basse des menuiseries extérieures des logements avec allège maçonnée

04.2.4.3- Entrées d'air

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir les réservations, la fourniture et la pose des entrées d'air sur les menuiseries extérieures neuves.

Localisation :

Selon demande du BET Fluides :

RDC

- Sur les menuiseries extérieures remplacées de l'espace commun : 39 unités
- Sur les menuiseries extérieures remplacées des logements : 26 unités

R+1

- Sur les menuiseries extérieures remplacées des logements : 30 unités

R+2

- Sur les menuiseries extérieures remplacées des logements : 30 unités

R+3

- Sur les menuiseries extérieures remplacées des logements : 14 unités

04.2.4.4- Bandes adhésives sur vitrage

Fourniture et pose de bandes de signalisation pour surfaces vitrées.

Bandes auto-adhésives pré-imprimée à disposer sur la face intérieure à 1.10 et 1.60 m de hauteur.

Décors personnalisés et coloris au choix de l'architecte.

Compris toutes sujétions de découpes et de mise en œuvre selon réglementation relative à l'accessibilité en vigueur.

04.2.4.5- Organigramme

L'opération sera dotée d'un organigramme dont le plan sera établi et géré par le présent lot qui devra fournir aux corps d'état concernés les indications nécessaires.

Les cylindres seront à profil européen, à simple ou double entrée selon localisation.

Le nombre de clé par cylindre sera défini en accord avec le maître d'ouvrage avec un minimum de 3 clés.

Les longueurs des cylindres à fournir seront déterminées en fonction des épaisseurs de profilés, en coordination avec les lots concernés.

Les barillets seront fournis et posés par la maîtrise d'ouvrage.

L'entreprise devra la fourniture et la pose de canon de chantier dans l'attente des cylindres définitifs.

04.2.4.6- Protection des ouvrages

L'ensemble des ouvrages sera livré avec un film de protection. Pour la réception de chantier, l'entreprise du présent lot devra l'enlèvement de ces films, à savoir que toutes pièces déformées, éraflées, seront remplacées aux dépens du présent lot.

04.2.4.7- Plans de détails et de fabrication

Avant le début des travaux, l'entreprise du présent lot devra obtenir l'accord de l'architecte et du bureau de contrôle pour la fabrication de ces ouvrages.

Aussi, il fournira au moins 10 jours avant la mise en exécution ou commande, tous les plans d'atelier, de fabrication ou de réservation, et ce, en coordination avec les autres corps d'état intervenant pour ces ouvrages.

04.2.4.8- Nettoyage du chantier

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage du chantier, matériels, matériaux, déchets divers, qui proviennent de son corps d'état uniquement, y compris toutes sujétions d'évacuation...

Il aura également à sa charge l'évacuation hors site de ses délivres conformément à la réglementation des tris sélectifs.

04.2.4.9- Valorisation des Certificats d'Economie d'Energie (CEE)

Le titulaire devra proposer des solutions conformes aux fiches d'opérations standardisées.

Dossier de demande de CEE

Le titulaire est responsable de la constitution et du dépôt complet du dossier CEE auprès des organismes habilités, incluant notamment :

- Fiches d'opérations standardisées dûment remplies et signées.
- Attestations sur l'honneur relatives à la conformité des matériaux et procédés.
- Factures détaillées des matériaux et travaux.
- Rapport final de la réalisation des travaux.
- Photos des travaux avant, pendant et après intervention.
- Tous autres justificatifs nécessaires à l'instruction du dossier.

Le titulaire doit assurer le suivi du dossier jusqu'à l'obtention des primes CEE, et transmettre au maître d'ouvrage les attestations officielles délivrées.

Engagement et garanties

Le titulaire garantit que les travaux réalisés permettront l'obtention de CEE conformément aux exigences réglementaires, et qu'ils respecteront les performances thermiques minimales requises.

En cas de non-conformité ou de refus de validation des dossiers CEE par les organismes compétents, le titulaire devra prendre à sa charge les mesures correctives sans coût supplémentaire pour le maître d'ouvrage.

Le titulaire s'engage à respecter toutes les obligations légales et réglementaires en matière d'économies d'énergie et à tenir informé le maître d'ouvrage de l'avancement des démarches.

Valorisation financière et prise en compte dans le marché

Le montant prévisionnel des primes CEE doit être explicitement indiqué dans l'offre financière

Ces primes seront déduites du montant global du marché selon les modalités définies contractuellement, ou feront l'objet d'un remboursement au maître d'ouvrage.

Le titulaire fournira un suivi précis des CEE perçus.

Contrôle et audit

Le maître d'ouvrage ou ses représentants se réservent le droit d'effectuer des visites de contrôle pendant et après les travaux.

Le titulaire devra faciliter l'accès aux sites, transmettre tous documents et justificatifs, et répondre à toute demande d'audit.

Le non-respect des exigences CEE pourra entraîner des pénalités contractuelles conformément au cahier des charges.